

Deze aanvraag tot sloopvergunning van 3 huizenblokken en heropbouw van een afsluiting tussen de ZOO en de Ommeganckstraat en Ploegstraat, is gegroeid vanuit volgende problematiek:

1) de evoluerende en steeds strenger wordende 'dierentuin-wetgeving' die resulteerde in het Ministerieel besluit van 3 mei 1999 als bijlage bij het KB 'erkenning van dierentuinen'. Deze wetgeving legt de minimale normen vast voor het dierenwelzijn en bepaalt o.a. oppervlakten en accommodaties voor binnen- en buitenperken.

De beschikbare oppervlakten in de ZOO in hartje Antwerpen zijn echter beperkt. Daarom zijn we genoodzaakt slechts een kleiner aantal van de grotere diersoorten te behouden bij voorkeur in omstandigheden die beter zijn dan de norm ons oplegt: Okapi, giraf, mensaap, grote kat enz....

2) Gezien dus de beperkte oppervlakte die momenteel beschikbaar is voor de dieren hebben wij de keuze gemaakt om het historisch hart van de ZOO, de binnentuin en zijn monumentale gebouwen, te vrijwaren van verdere verdichting en deze te herwaarderen in zijn authentieke kontekst. Met als direkt gevolg dat de noodzakelijke uitbreidingen van oppervlakten en gebouwen uitsluitend in de ringzone rond de tuin kunnen gerealiseerd worden. Dit houdt in dat de op termijn door KMDA verworven woningen moeten afgebroken worden om plaats te maken voor de nodige uitbreidingen van perken en andere nodige accommodaties.

Ondanks het feit dat deze woningen opgenomen zijn in de inventarislijst van stedelijk erfgoed moest er een moeilijke keuze gemaakt worden die echter het behoud en de leefbaarheid van de ZOO van Antwerpen op termijn moet garanderen.

3) uit respect voor het historisch patrimonium, wordt eveneens geopteerd om faciliteiten die niet rechtstreeks van belang zijn voor de huisvesting en verzorging van de dieren of het onthaal van het publiek, ook niet op de terreinen van de Zoo onder te brengen (vb: serres, administratief gebouw, parking) tenzij ze in een "gewonnen" volume (vb onderkeldering) kunnen worden ondergebracht. In dezelfde optiek dient wel te worden voorzien in opslagplaats voor voedsel, strooisel-materialen en cateringfaciliteiten.

4) met de relatief beperkte financiële middelen kan de KMDA geen één-fasige en onmiddellijke kwalitatief hoogstaande invulling geven aan de afgebroken zone maar zal er in een eerste fase een 'groene' ontwikkeling komen die vooral de okapi's en giraffen meer buitenruimte moet geven. De definitieve invulling zal gefaseerd en projectmatig uitgebouwd worden gebaseerd op een Masterplan dat in algemene consensus als leidraad moet dienen voor een evenwichtige uitbouw in harmonie met het historisch hart van de ZOO.

De afsluiting tussen de ZOO en de Ommeganckstraat en Ploegstraat wordt een 'tijdelijke' terreinbegrenzing opgebouwd uit muren van metselwerk met enkele doorzichten op die plaatsen waarvan wij nu mogen aannemen dat ze een mooi uitzicht zullen geven op de tuin en de historische gebouwen. Gezien de schichtigheid van bepaalde diersoorten (okapi) kunnen wij (voorlopig) niet meer openheid naar de straat aanbieden en dient deze afsluiting dus als een 'tijdelijke' invulling beschouwd te worden. Op termijn moet het Masterplan ons echter toelaten om langs de straatzijden via gefaseerde herinvullingen een nieuw 'stedelijk beeld' op te bouwen dat de buurt herwaardeert en deze zijde van de ZOO ruimtelijk volwaardig integreert en een reflectie geeft van de zorg en de waarde die KMDA hecht aan zijn centrale stedelijke ligging, zijn cultureel erfgoed en het daarmee samengaand imago.

Gezien de nieuwe toekomstige ontsluitingen van het Astridplein en het Kievitsplein met het nieuwe station doen er zich langs alle zijden opportuniteiten voor waarop de ZOO zou kunnen inspelen. Voor de Zoo is het immers belangrijk om een betere spreiding van de Zoo-bezoekers te realiseren en anderzijds de kansen aan te grijpen (geboden door deze nieuwe ontwikkelingen) om ons uniek kader ook buiten de klassieke openingstijden te exploiteren.